

Wohngeldbehörde

Wohngeld-Nummer

Berechnungsbogen Belastung (Lastenzuschuss)

Wohngeldberechtigte/r (Antragsteller/in)

Name, Vorname(n)

Antrag vom – Datum

Gegenstand der Lastenberechnung (Objekte / Gebäude – Anschrift)

Der Berechnung liegt zugrunde:

☐

die zu erwartende Belastung für den Zeitraum

vom – bis

☐

die Belastung für das Kalenderjahr

1 Ausweisung der Fremdmittel und der Belastung aus dem Kapitaldienst

1.1 Jährliche Belastung aus Fremdmitteln

Fremdmittel zu lfd. Nr. 2 d. Anlage	Darlehensbetrag EUR	Zinsen und Tilgung EUR	lfd. Nebenleistungen EUR	Summe von Sp. 3 u. 4 EUR
1	2	3	4	5

1.2 Laufende Bürgschaftskosten (jährlich)

EUR

1.3 Erbbauzinsen (jährlich)

EUR

1.4 Renten und sonstige wiederkehrende Leistungen (jährlich)

EUR

1.5 Prämien für Lebensversicherungen zur Rückzahlung von Festgeldhypotheken
(jährlich; max. 2 % des Fremdmittels)

EUR

1.6 Bausparverträge, deren angesparter Betrag für die Rückzahlung von Fremdmitteln
zweckgebunden ist (jährlich; max. 2 % des Fremdmittels)

EUR

Jährliche Belastung aus dem Kapitaldienst

EUR

2 Ausweisung der Belastung aus der Bewirtschaftung

Übertrag (Summe 1)

EUR

2.1 Instandhaltungs- und Betriebskosten
 Wohnfläche und Nutzfläche
 der Geschäftsräume

m² x 36 EUR

EUR

2.2 Jährliche Grundsteuer

EUR

2.3 Jährliche Verwaltungskosten an Dritte

EUR

2.4 Jährliche Kosten der eigenständig gewerblichen Lieferung von
 Wärme und Warmwasser ohne Betriebskosten

EUR

Jährliche Belastung aus der Bewirtschaftung

EUR

3 Abzüglich Ertrag oder Nutzungswert der Garage

EUR

4 Es verbleiben

EUR

5 Belastung für Räume oder Flächen, die von der / dem Antragberechtigten, einem zu ihrem / seinem Haushalt rechnenden Familienmitglied oder einer anderen Person ausschließlich gewerblich oder beruflich genutzt werden =

m ² x	Betrag zu 4	=	EUR
	Gesamtfläche		
	m ²		

6 Belastung für Wohnraum, der einem anderen unentgeltlich oder entgeltlich zum Gebrauch überlassen ist, abzüglich der Beträge zur Deckung der Kosten des Betriebs zentraler Heizungs- und Warmwasserversorgungsanlagen sowie zentraler Brennstoffversorgungsanlagen, der Kosten der eigenständig gewerblichen Lieferung von Wärme und Warmwasser, soweit sie den vorbezeichneten Kosten entsprechen und der Vergütungen für die Überlassung von Möbeln =

m ² x	Betrag zu 4	=	EUR
	Gesamtfläche		
	m ²		

6.2 Tatsächlich erzielt es Entgelt abzüglich
 der anteiligen Kosten und Vergütungen

EUR

6.3 Abzusetzender Betrag

EUR

7 Leerstehender / ungenutzter Wohnraum

m ² x	Betrag zu 4	=	EUR
	Gesamtfläche		
	m ²		

Dies gilt nicht für einzelne leerstehende / ungenutzte Räume des Wohnraums

8 Leistungen Dritter zur Aufbringung der Belastung (jährlich)

Art der Leistung (z. B. Leistungen nach dem USG, Eigenheimzulage, Baukindergeld)

EUR

9 Abzüglich Summe 5 bis 8

EUR

10 Belastung für die eigengenutzte Wohnfläche

jährlich

EUR

monatlich

EUR

Erfasst am / durch

Sachlich richtig – Rechnerisch richtig

Unterschrift